



ORDENACION DEL POBLADO DE ASÚA

Como se ha dicho al hablar de la ordenación urbana, está situado entre el aeropuerto y las dársenas proyectadas, en uno de los pocos lugares del valle en que la topografía permite un recinto de alguna amplitud, de pendiente suave y una cierta superficie horizontal.

El poblado se establece en contacto inmediato con la zona industrial prevista, junto a la dársena, y extendiéndose hacia la parte occidental, para permitir la posible ampliación del aeropuerto en la parte oriental del poblado, lo que, por otra parte, no supone para éste gran sacrificio, por hallarse el terreno del campo a una cota mucho más elevada que la del valle. Las vías de comunicación del Plan que afectan al poblado son: la vía longitudinal del valle, en la que se prevé una desviación precisamente en este sector, desviación que servirá de límite de la zona industrial y de la zona de viviendas; la vía de comunicación desde el puente del Generalísimo a través del túnel de Archanda, que empalma

con la carretera anterior para el servicio de la industria, y que para el servicio del poblado se desvía, atravesándolo transversalmente, y constituyendo uno de los ejes urbanos fundamentales; perpendicularmente a las vías anteriores se establecen otras dos, que son las de las márgenes del canal de Asúa; la de la margen izquierda es la actual carretera de Enécuri y la de la margen derecha también existe en la actualidad; estas vías se prolongan paralelas para empalmar con las carreteras a Munguía y a Plencia, respectivamente. Entre todas estas vías se encierra un rectángulo de unos 700 metros por 250, en el que se proyecta una gran avenida central y una plaza representativa, que constituirán el centro urbano de todo el valle como centro autónomo y satélite del de Bilbao. Alrededor de este centro se han dispuesto cinco barrios, en los que se combinan los diferentes tipos de edificación, acoplándose en sus trazados a la topografía del terreno y destacando con edificaciones estratégicamente situadas los puntos de mayor realce.



Fotoplano LINEAS GENERALES DE ORDENACION DEL VALLE DE ASVA *Escala 1:2000*



ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL VALLE DE ASVA